**Smlouva o dílo**

č. xx/rr/nnnnn

na zhotovení stavby

**„SŠ gastronomická a technická Žamberk – rekonstrukce a vybavení odborných učeben“**

**Smluvní strany:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | **Pardubický kraj** | |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | ČSOB a.s. |
|  |  | č.ú. 220430221/0300 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zhotovitel: | **Firma** | |
|  | sídlo: | … |
|  | zastoupen: | … |
|  | IČO: | … |
|  | DIČ: | … |
|  | zápis v OR: | …(rejstříkový soud, spis. značka) |
|  | Bankovní spojení: | … |
|  |  | č.ú. …(zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „SŠ gastronomická a technická Žamberk – rekonstrukce a vybavení odborných učeben“ (systémové číslo na profilu zadavatele: P24V00000354) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „SŠ gastronomická a technická Žamberk – rekonstrukce a vybavení odborných učeben“ podle projektové dokumentace zpracované společností TE3S studio s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 10951172, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám společného povolení vydaného Stavebním úřadem Žamberk č.j. MUZBK-25371/2017/Stav -7 ve znění pozdějších rozhodnutí o prodloužení doby platnosti stavebního povolení.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit … Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí … Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí … Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Zhotovitel převezme staveniště na výzvu objednatele nejpozději v březenu 2025.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději 540 kalendářních dnů od předání staveniště.

3. Místem plnění je budova střední školy č.p. 846 na pozemcích p. č. 4763, 4289/1 a tvoří společně s pozemky parc. č. 2084/1, 2084/3, 2084/40, 2084/5, 2084/20 a 3904/18 odloučený areál školy, který je umístěn na jižním předměstí města Žamberk.

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 30 mil. Kč.
2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky* a *aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
3. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký

- za zhotovitele: …

1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký nebo technický dozor objednatele

- za zhotovitele: …

1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký

- za zhotovitele: …

1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:

- za objednatele: Ing. Miroslav Vohlídal nebo Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký

- za zhotovitele: …

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

5. Specifické podmínky při realizaci stavby

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu   
   a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají   
   a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | … |
| hejtman | … |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/\_\_\_\_/rr ze dne dd.mm.rrrr* |  |